



Visto el escrito remitido por Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, mediante el cual se notifica la aprobación inicial del documento de la Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano a los efectos de formulación de observaciones, sugerencias, alternativas y propuestas que se estimen oportunas, adjunto se acompaña el informe emitido al efecto por la Arquitecta Municipal con fecha 9 de noviembre de 2021.

PORTUGALETE, 10 de noviembre de 2021.
EL ALCALDE-PRESIDENTE,

Fdo. Mikel Torres Lorenzo

DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO
TERRITORIAL
C/ Ibáñez de Bilbao, 20
48009 BILBAO



ASUNTO: REVISIÓN DEL PTP DE BILBAO METROPOLITANO.

FASE: INFORMACIÓN PÚBLICA TRAS LA APROBACIÓN INICIAL.

FECHA: 9 de noviembre de 2021.

A la vista del escrito presentado por Don Gorka Estebez Mendizabal, en calidad de Director General de Desarrollo Territorial, por el que comunica al Ayuntamiento de Portugalete que se ha APROBADO INICIALMENTE la REVISIÓN DEL PTP DE BILBAO METROPOLITANO, este Servicio emite el siguiente...

INFORME:

Analizada la documentación disponible del documento aprobado inicialmente, cabe señalar lo siguiente:

Plano 2.- se incluyen entre los *suelos con actividades potencialmente contaminantes* y entre las zonas de *mejora y recuperación* suelos que están desarrollados y soportan uso residencial o comercial.

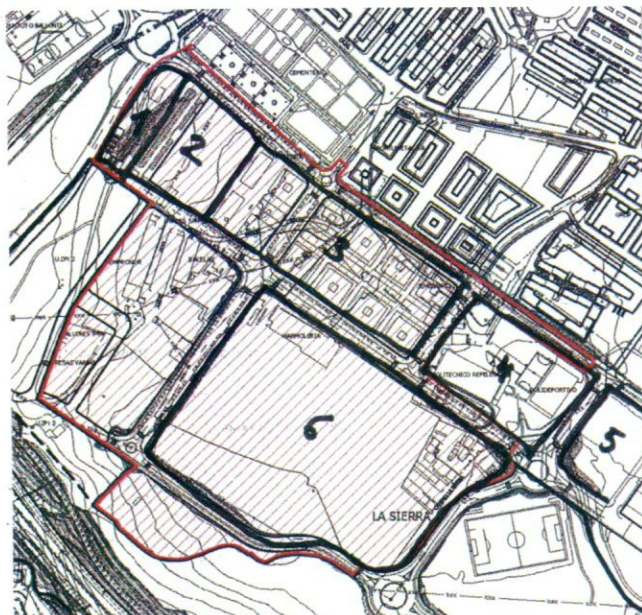


fragmento del plano 2 del PTP aprobado inicialmente



- 1.- SG-EL-14 sistema general de espacios libres
- 2.- SG-EQ-29 sistema general equipamiento deportivo
- 3.- UP-144 unidad de planeamiento desarrollada, suelo residencial
- 4.- SG-EQ-E-28 sistema general educativo
- 5.- SG-EQ-E-27 sistema general educativo
- 6.- Centro comercial Ballonti.

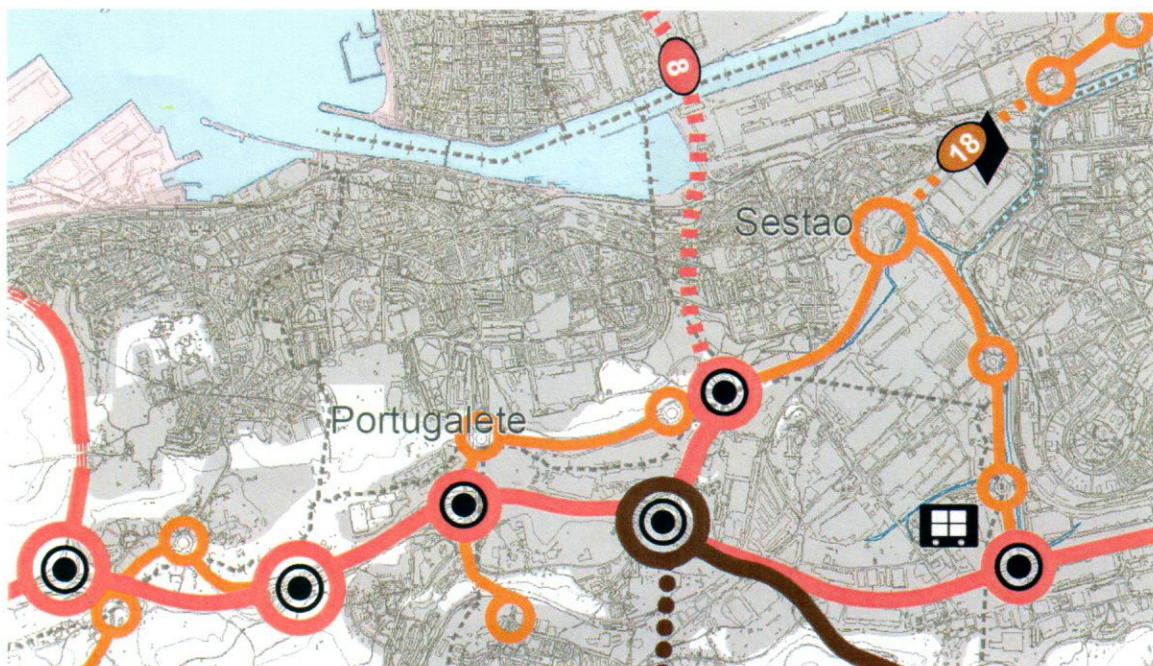
Fotografía aérea. Google maps. Se aprecia desarrollada la UP144, el centro comercial Ballonti y el polideportivo Pando Aisia.



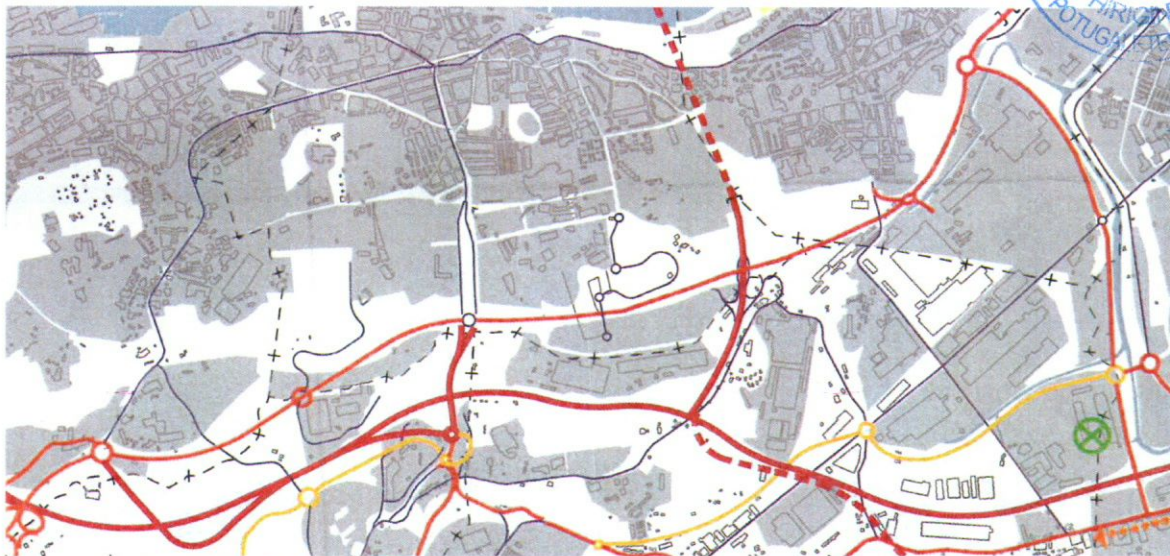
- 1.- SG-EL-14 sistema general de espacios libres
- 2.- SG-EQ-29 sistema general equipamiento deportivo
- 3.- UP-144 unidad de planeamiento desarrollada, suelo residencial
- 4.- SG-EQ-E-28 sistema general educativo
- 5.- SG-EQ-E-27 sistema general educativo
- 6.- Centro comercial Ballonti.

Fragmento de ficha de Normativa Urbanística del PGOU correspondiente a URPI-4

Plano 14.- en la red distribuidora no se incluyen los tramos del eje del Ballonti que faltan por ejecutar, que estaba previsto que conectaran la rotonda de acceso a Portugalete con la de Balparda en Santurtzi, con una rotonda intermedia. Se recuerda que en la actualidad, y mientras la red no esté completa, gran parte del tráfico del centro urbano de Santurtzi conecta con la A8 a través de Avenida Abaro / C/General Castaños y Avenida Carlos VII, colapsando el casco urbano y el acceso principal de Portugalete. Desde Portugalete se considera necesario y prioritario que se garantice que dicha red distribuidora sea completada, de forma que se alivie la sobrecarga actual del tráfico del Término Municipal vecino sobre el centro urbano y el acceso principal a Portugalete.



fragmento del plano 14 del PTP aprobado inicialmente



fragmento del plano 2.1 del PTP vigente, donde la red distribuidora (en naranja) no se interrumpe

Lo que se informa en Portugalete a 9 de noviembre de 2021.

LA ARQUITECTA MUNICIPAL

Mónica Chávarri Echevarría



